



LAMMINPÄÄN KOULU RAKENNUS 2 UUDISRAKENNUS

Lopputilitys

Kaupunginhallitus 8.12.2025

hankepäälikkö Petri Koivusilta



Lamminpään koulu rakennus 2 uudisrakennus

Lamminpään koulun tarveselvitys hyväksyttiin 10/2020.

Alueen kehittämiseen sisältyi uuden koulurakennuksen lisäksi omana hankkeena tehtävä koulurakennuksen 1 ja piha-alueen perusparannus.

Vanha koulurakennus purettiin uuden tieltä ja myös vanha keittiörakennus purettiin.

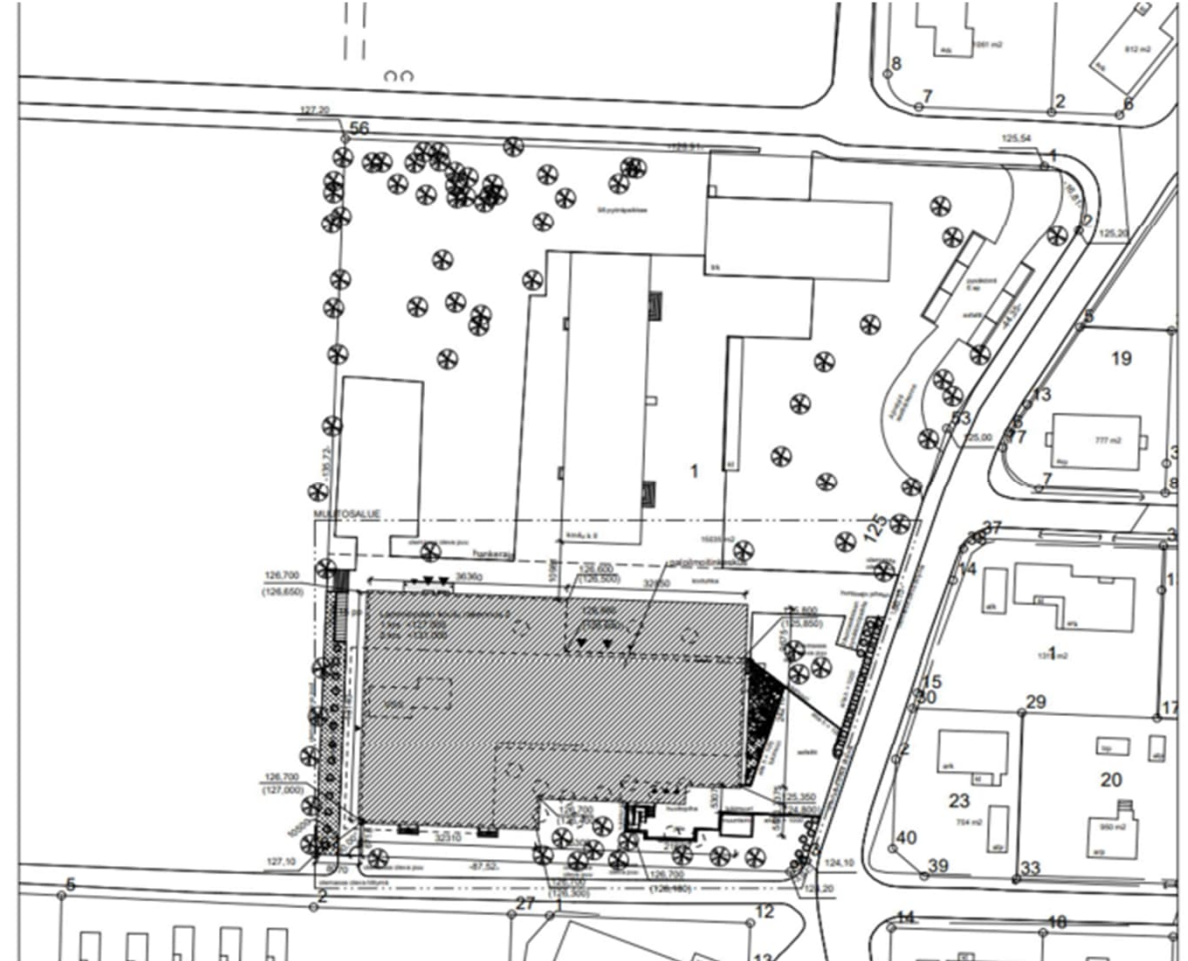
Uudisrakennuksessa on esi- ja alkuopetuksen tilat yhteensä 225 oppilaalle, joista esiopetuksen osuus on 75 lasta.

Rakennuksessa on liikuntasali, keittiö ja ruokasali, henkilökunnan tauko- ja työtilat sekä teknisen ja tekstiilikäsityön opetustilat.

Koulurakennus on esteetön ja henkilökuntaa on 38 henkeä.

Lamminpään koulun kokonaisoppilasmäärä on 545 oppilasta.

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma hyväksyttiin 10/2021 ja toteutussuunnitelma hyväksyttiin 2/2024.



Lamminpään koulu rakennus 2 uudisrakennus

Rakenteet:

Maanvarainen teräsbetonilaatta

Teräsbetonielementti runko

Loiva aumakatto kumibitumikatteella

Tiilimuurattu julkisivu

Kokotietoja:

Pinta-ala 3 815 brm²

Pinta-ala 3 561 htm²

Tilavuus 22 550 m³



Lamminpään koulu rakennus 2 uudisrakennus

Hankeaikataulu:

Vanhan rakennuksen purkutyöt

11/2023 - 1/2024

Rakennustöiden aloitus 3/2024

Keittiörakennuksen purku 6/2026

Töiden valmistuminen 6/2025

Tilojen varustelu 7/2025

Käyttöönotto 8/2025



Lamminpään koulu rakennus 2 uudisrakennus

Hankkeelle oli vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 12,7 M€.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 11,65 M€.



Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 11,25 M€.
Kustannukset alittuvat 400 000 €.

					TS	TOTEUMA
Hankinta-arvoerittely				€/brm2	€	€
1. Rakennuttamiskustannukset				241	950 000	920 000
2. Rakennustekniset työt				1 917	7 595 000	7 312 900
3. LV-työt				146	558 000	557 500
4. IV- työt				161	615 000	615 000
5. Sähkötyöt				274	1 047 000	1 047 000
6. Rakennusautomaatiotyöt				19	72 000	71 200
7. Erillishankinnat				26	90 000	100 500
8. Lisä- ja muutostyöt		5 %		107	495 000	408 500
9. Rakennuttamispalkkio		2 %		57	228 000	217 400
YHTEENSÄ (alv 0%)				2 949	11 650 000	11 250 000

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 298 500 €.

